FIRST INFORMATION REPORT
முதல் தகவல் அறிக்கை
(Under Section 173 BNSS)

TAMIL NADU POLICE
INTEGRATED INVESTIGATION FORMS

C 8319488

1. District : மாவட்டம் PS: காவல்நிலையம் Year: ஆண்டு FIR No.: முதஅ எண் Date: நாள்

2. (i) Act சட்டம்: Sections பிரிவுகள்:

(ii) Act சட்டம்: Sections பிரிவுகள்:

(iii) Act சட்டம்: Sections பிரிவுகள்:

(iv) Other Acts & Sections பிற சட்டங்களும், பிரிவுகளும் :

3. (a) Occurrence of Offence Day : குற்ற நிகழ்வு நாள் Date from : நாள் முதல் Date to : நாள் வரை

Time Period : நேர அளவு Time from : நேரம் முதல் Time to : நேரம் வரை

(b) Information Received at PS. Date : காவல் நிலையத்திற்கு தகவல் கிடைத்த நாள் Time : நேரம்

(c) General Diary Reference : Entry No(s) பொது நாட்குறிப்பில் பதிவு விவரம் எண் Time : நேரம்

4. Type of Information : Written/ Oral / Electronic form : தகவலின் வகை : எழுத்து மூலம் / வாய் மொழியாக / மின்னணு வடிவம்

5. Place of Occurrence (a) Direction and Distance from PS: குற்ற நிகழ்விடம் (அ) காவல்நிலையத்திலிருந்து எவ்வளவு தூரமும், எத்திசையும்

Beat Number : முறைக் காவல் எண் (b) Address : முகவரி

(c) In case outside limit of this Police Station, then the Name of P.S : இக்காவல் நிலைய எல்லைக்கப்பால் நடந்து இருக்குமாயின், அந்நிலையில் அந்த கா.நி.பெயர் District : மாவட்டம்

6. Complainant /Informant (a) Name : குற்றமுறையீட்டாளர்/ தகவல் தந்தவர் பெயர் (b) Father's/ Husband's Name : தந்தை / கணவர் பெயர்

(c) Date / Year of Birth : நாள் / பிறந்த ஆண்டு (d) Nationality : நாட்டினம் (e) Passport No. : வெளிநாட்டு கடவுச்சீட்டு எண்

Date of Issue : வழங்கப்பட்ட நாள் Place of Issue : வழங்கப்பட்ட இடம்

(f) Occupation : தொழில் (g) Address : முகவரி

7. Details of Known/Suspected/Unknown accused with full particulars. (Attach separate sheet if necessary)
தெரிந்த / ஐயப்பாட்டிற்குரிய / தெரியாத குற்றஞ்சாட்டப்பட்டவரின் முழுமையான விவரங்கள் (தேவையெனில் தனித்தாள் இணைக்கவும்)

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / Informant:
குற்றமுறையீட்டாளரால் / தகவல் கொடுப்பவரால் முறையிட்டதில் தகவல் கொடுப்பதில் தாமதம்

9 Particulars of properties stolen / involved (Attach separate sheet if necessary)
களவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் விவரம் (தேவையெனில் தனித் தாளில் இணைக்கவும்)

—

10 Total value of properties stolen / involved :
களவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு —

11 Inquest Report / Un-natural death Case No. if any:
பிண விசாரணை அறிக்கை / இயற்கைக்கு மாறான இறப்பு எண் ஏதேனும் இருந்தால் —

12 FIR Contents (Attach separate sheet, if required) :
முதல் தகவல் அறிக்கையின் சுருக்கம். (தேவையெனில் தனித்தாளில் இணைக்கவும்)

1. Tmt.Vijaya, Formerly Sub-Registrar, O/o The Sub-Register, Kadaladi, Ramanathapuram District.
2. Tr.Kumarasamy,S/o Sengoda Gounder, 11/157, Kudi Street, Thannirpanthalpalayam, Vattur, Thiruchengode, Namakkal District.
   Director, Christy Agro Tech Private Limited.
   Namakkal District.
3. Tmt.Nalinisundhari, W/o Kumarasamy,11/157, Kudi Street, Thannirpanthalpalayam, Vattur, Thiruchengode, Namakkal District.
   Director, Christy Agro Tech Private Limited, Namakkal District.

13 Action taken : Since the above report reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at item No.2 registered the case and took up the investigation / directed ..... Rank ..... to take up the Investigation / Refused Investigation / transferred to PS.....on point of jurisdiction.

எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை : மேலே குற்ற முறையீட்டில் உள்ளவை பிரிவு 2ல் கூறப்பட்ட சட்டு பிரிவுப்படியான குற்றமாக வழக்கு பதிவு செய்து புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது / பணிக்கப்படுதல் M. சுரேஷ்குமார் பதவி தலைமை பணியாளரின் புலனாய்வுக்கு எடுத்துகொள்ள பணிக்கப்பட்டது / மறுக்கப்பட்டு எல்லையைக் கருதி புலனாய்வுக்கு இலத்துகமிர், திருமலைநாயக்கன்பட்டி நிலையத்திற்கு மாற்றப்படுகிறது.

FIR read over to the Complainant / Informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the Complainant / Informant free of cost.
மு.த.அ. குற்றமுறையீட்டாளருக்கு / தகவல் தந்தவருக்கு படித்துக்காட்டி, அது சரியாக எழுதப்பட்டு இருப்பதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, அதன் படி நகல் ஒன்று இலவசமாக கொடுக்கப்பட்டது.

14 Signature / Thumb Impression of the Complainant / Informant
குற்றமுறையீட்டாளர் / தகவல் கொடுப்பவரின் ஒப்பம் / பெருவிரல் இரேகைப் பதிவு

Signature of the Officer in-charge, Police Station
காவல் நிலைய பொறுப்பு அலுவலரின் ஒப்பம்

29/07/25.

15 Date & Time of despatch to the court:
நீதிமன்றத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட நாளும், நேரமும்

29.7.2025 - 16.00 மணி.

Name: பெயர் M. இராமச்சந்திரன்
Rank: நிலை ..... No. எண் .....
தலைமை காவலர் எண்.2 இலத்துகமிர்

Submitted:

Accused-1 Tmt.Vijaya served as Sub-Registrar, at the Kadaladi Sub-Registrar Office from 29.12.2011 to 05.11.2014 and as such she is a public servant as defined u/s 2 (c) of Prevention of Corruption Act, 1988.

Accused-2 Tr.Kumarasamy is the Director, Christy Agro Tech Private Limited. Accused-3 Tmt.Nalinisundhari is the wife of Accused-2 and she is the Director of Christy Agro Tech Private Limited. They are private individuals.

Based on the collection of Vigilance Intelligence by an Officer of this Directorate, the Director of Vigilance and Anti-Corruption, Chennai has ordered to conduct the Preliminary Enquiry vide Memorandum number in PE114/2023/REGN/RM, Dated: 19.12.2023. and the preliminary enquiry was registered on 27.12.2023 and taken up for enquiry.

While the Accused-1 Tmt.Vijaya worked as Sub-Registrar she was responsible for verifying documents and details submitted by individuals seeking to register sale deeds and other legal documents. Her duties required strict adherence to the rules and instructions regarding the registration process, as well as endorsing the registration of documents.

PE revealed that Accused-1 Tmt.Vijaya formerly Sub-Registrar, Kadaladi Sub-Registrar Office, Ramanathapuram District, registered 96 patta lands, originally handed over to farmers by the Government, under the scheme of distribution of 2 acre waste land to landless / poor agricultural labour families.

Through G.O.Ms.No.555, Revenue Department Dated: 26.08.2006 in 2007 in Kadaladi Taluk of Ramanathapuram District 157 individuals were selected as beneficiaries and were given lands ranging from 0.5 to 1 acre subject to certain conditions and the prime condition being that the beneficiaries were prohibited from transferring or selling the land to others for a period of 30 years.

While the condition of assignment with regard to the land was such, the Accused-1 Tmt.Vijaya who served as Sub Registrar at the Kadaladi Sub-Registrar Office from 29.11.2011 to 05.11.2014 without properly scrutinizing the documents, without a thorough verification, mechanically accepted the computer generated online patta 10 (1) extract and registered 84 patta lands though there is a specific bar under the land assignment scheme, which prohibits the sale or transfer of land within a period of 30 years from the date of award of land to the beneficiaries. Those lands were purchased by Accused-2& Accused-3 company viz., Christy Agro Private Limited Company which was subsequently transferred to Eastern Ghats Food Park Private Limited and Dear Plaza Private Limited. These companies purchased the lands with full knowledge that it could not be sold for a period of 30 years.

The beneficiaries, who were illiterate and lacked knowledge of the conditions of the Free Land Assignment Scheme and the consequences of violating them, were exploited by the aforementioned private companies into selling the Government-assigned lands in violation of the scheme's restrictions.

Accused-1 being the Sub-registrar of Kadaladi has to verify the documents and details submitted by the individuals seeking to register sale deeds and other legal documents. Accused-1 Tmt.Vijaya while working as Sub-

registrar had entered into criminal conspiracy along with Accused-2 Tr.Kumarasamy, Director, Christy Agro Tech Private Limited and Accused-3 Tmt.Nalinisundhari, Director, Christy Agro Tech Private Limited by violating Government norms and conditions under the Land Assignment Scheme without properly scrutinising the documents and registered Patta lands which were purchased by Accused-2& Accused-3 Christy Agro Private Limited company, though there is a specific bar under the Land Assignment Scheme, which prohibits the sale or transfer of land within a period of 30 years from the date of award of land to the beneficiaries and dishonestly performed her public duty by corrupt and illegal means.

The above said private company was also aware of the said free land scheme and conditions of prohibition on the sale of such freely assigned land within 30 years. Despite this knowledge the above said Accused-2 & Accused-3 committed an offence by acquiring Government Land in violation of these restrictions in connivance with Accused-1 Tmt.Vijaya.

There are thus Prima facie materials available on record for taking up the investigation against the abovesaid 1) Accused-1 Tmt.Vijaya formerly Sub-registrar, Kadaladi 2) Accused-2 Tr.Kumarasamy, Director, Christy Agro Tech Private Limited and 3) Accused-3 Tmt.Nalinisundhari, Director, Christy Agro Tech Private Limited for an offence u/s 120 (B) IPC & 13 (1) (c) & (d) r/w 13 (2) of Prevention of Corruption Act, 1988 and also u/s 109 IPC.

As per section 17-A (1) of the Prevention of Corruption (Amendment) Act, 2018 prior approval to register a regular case against the Accused-1

Tmt.Vijaya, Sub-registrar had been obtained from the Inspector General of Registration, Chennai vide letter No.10996/V3/2023 Dated: 30.05.2025.

Regarding this allegation Directorate of Vigilance and Anti-Corruption Chennai has issued Memorandum dated 09.09.2025 to register a regular case against the above said Accused- 1 to Accused-3. Hence I register a case in Ramanathapuram Vigilance and Anti-Corruption Cr.No.18/2025 u/s 120 (B) IPC & 13 (1) (c) & (d) r/w 13 (2) of Prevention of Corruption Act, 1988 and also u/s 109 IPC at 15.00 hrs.

The original FIR is submitted to the Honourable Principal District Judge, Ramanathapuram and copies of FIR were sent to the Officers concerned.

29/09/25

DEPUTY SUPDT. OF POLICE
VIGILANCE AND ANTI-CORRUPTION
RAMANATHAPURAM